

伊豆平パールタウン 管理費及び使用料等の明細(税別)

<管理費>

(単位:円)

土地所有面積	土地分(月額:円)	建築後(月額:円)
500㎡以下	3,600	4,800
501㎡～1,000㎡	5,400	7,200
1,001㎡～2,000㎡	7,200	9,600
2,001㎡～3,000㎡	10,800	14,400
3,001㎡～4,000㎡	14,400	19,200
4,001㎡～5,000㎡	18,000	24,000
5,001㎡以上	21,600	28,800

マンション所有面積	マンション(月額:円)
100㎡未満	7,200
150㎡未満	8,400
150㎡以上	9,600

<水道>

工事負担金 200,000円

(単位:円)

区分	口径別	使用料	金額
基本使用量	16mm以下	1ヶ月につき10㎡まで	1,500
	26mm以下	1ヶ月につき30㎡まで	4,500
超過使用料		1㎡につき	150
計量器使用料	16mm以下	1ヶ月につき	180
	26mm以下	1ヶ月につき	240
臨時使用料		1㎡につき	200
メーター使用料		180円	

<ガス>

ガス基本使用料	2,048円/月
---------	----------

<温泉>

温泉給湯権利金(15年間・1口) 時価

(単位:円)

区分	使用温泉量	金額
基本使用量	8㎡まで	8,800
超過使用料	8㎡を超え30㎡まで1㎡につき	700
	30㎡を超える分 1㎡につき	500
※基本使用料は1口に対する料金とする。		
※基本使用料は計量器使用料も含む。		
※温泉給湯権利金 1口 1,500,000円		
※温泉更新料 15年毎 1口 750,000円		

土地のみ所有者(税別)

温泉管理料	4,400円/月
温泉更新料	190,000円

伊豆平パールタウン 温泉権利金及び更新料について(税別)

平成27年5月1日改定

1、基本プラン

温泉権利金	期間15年	権利金	150万円
更新料	期間15年	更新料	75万円
土地だけ所有者の更新	15年更新		19万円

※15年後の更新時に、特例として「5年更新・30万円」も選択できます。

2、特例1 ※次の特例を認める

温泉権利金	期間5年	権利金	60万円
更新料	1回目・2回目の更新は期間	5年	更新料 各60万円

3回目以降の更新料は期間5年・15年 選択可  
その場合、更新料は5年30万円、15年75万円